



स्वभाव स्वच्छता, संस्कार स्वच्छता

नोएडा विशेष आर्थिक क्षेत्र प्राधिकरण  
(अधीनस्थ भारत सरकार)  
वाणिज्य एवं उद्योग मंत्रालय, वाणिज्य विभाग  
नोएडा दादरी रोड, फेस-2, नोएडा  
जिला - गौतम बुद्ध नगर (उत्तरप्र.) - 201305

टेलीफोन: 0120-2567268/69/70

ईमेल: dc@nsez.gov.in, वेबसाइट:

www.nsez.gov.in



फाइल सं. 06/14/2010-EM /

3534  
11/4/2025

परिपत्र

दिनांक: 11/04/2025

**विषय: पट्टा किराया और अन्य यूजर चार्ज की दरों में संशोधन करने के सम्बन्ध में।**

It is bring to the kind notice of all the units/allottees of NSEZ that taking into account the directions of Department of Commerce, recent hike in maintenance charges and the current market situation, Noida SEZ Authority in its meeting held on 02/04/2025 has decided to revise lease rent and other user charges w.e.f. 01.04.2025 as under:-

S.No.	Lease rent	Existing Rates (per sq.mtr per annum) (in INR)	Approved rates (per sq.mtr per annum) (in INR) w.e.f. 01.04.2025
1	SDF	Rs.2,337/-	Rs.2,454/-
2	Plot	Rs.169/-	Rs.177/-
3	Maintenance	Rs.37/-	Rs.39/-
	Water charges	Per quarter	
4	Plot upto 1000 sq. mtrs.	Rs.1,455/-	Rs.1,527/-
5	Plot upto 5000 sq. mtrs.	Rs.2,056/-	Rs.2,159/-
6	Plot above 5000 sq. mtrs.	Rs.4,112/-	Rs.4,318/-
7	SDF	Rs.2,740/-	Rs.2,877/-

2 All units/ allottees are requested to ensure deposit of lease rent, water charges and maintenance charges so revised w.e.f. 01.04.2025 (in advance on quarterly basis) as per condition of Sub-Lease Deed/ Tenancy Agreement.

*Ron Kashyap*  
11.4.2025

(राजेन्द्र मोहन काश्यप) RAJENDRA MOHAN KASHYAP  
सहायक विकास आयुक्त/Assistant Development Officer  
नोएडा विशेष आर्थिक क्षेत्र/ Noida Special Economic Zone  
वाणिज्य एवं उद्योग मंत्रालय, भारत सरकार  
नोएडा दादरी रोड, फेस-2, नोएडा, उत्तरप्रदेश-201305  
Noida Dadi Road, Phase-2, Noida, Uttar Pradesh-201305

सेवा में,

All units/allottees in NSEZ

प्रतिलिपि:

1. OSD to Chairman & CEO, NSEZA
2. PA to JDC, NSEZ.
3. All DDCs, NSEZ.
4. Sr. Accounts Officer, NSEZ.
5. All ADCs, NSEZ

Computer Section for uploading on NSEZ Website.

*Ron Kashyap*  
11.4.2025

(राजेन्द्र मोहन काश्यप) RAJENDRA MOHAN KASHYAP  
सहायक विकास आयुक्त/Assistant Development Officer  
नोएडा विशेष आर्थिक क्षेत्र/ Noida Special Economic Zone  
वाणिज्य एवं उद्योग मंत्रालय, भारत सरकार  
नोएडा दादरी रोड, फेस-2, नोएडा, उत्तरप्रदेश-201305  
Noida Dadi Road, Phase-2, Noida, Uttar Pradesh-201305