



स्कैचर - 2 अप्रूप 2024

स्कैचर स्कैचर, संस्कार स्कैचर

नौएडा विशेष आर्थिक क्षेत्र प्राधिकरण  
(अधीनस्थ भारत सरकार)  
वाणिज्य एवं उद्योग मंत्रालय, वाणिज्य विभाग  
नौएडा दादरी रोड, फैस-2, नौएडा  
जिला - गौतम बुद्ध नगर (उपरोक्त) - 201305  
टेलीफोन: 0120-2567268/69/70  
ईमेल: dc@nsez.gov.in, वेबसाइट:  
www.nsez.gov.in

फाइल सं. 06/14/2010-EM / *3534*

*11/4/2025*

परिपत्र

दिनांक: 11/04/2025

आजादी का  
अमृत महोत्सव

**विषय: पट्टा किराया और अन्य युजर चार्ज की टर्मों में संशोधन करने के सम्बन्ध में।**

It is bring to the kind notice of all the units/allottees of NSEZ that taking into account the directions of Department of Commerce, recent hike in maintenance charges and the current market situation, Noida SEZ Authority in its meeting held on 02/04/2025 has decided to revise lease rent and other user charges w.e.f. 01.04.2025 as under:-

S.No.	Lease rent	Existing Rates (per sq.mtr per annum) (in INR)	Approved rates (per sq.mtr per annum) (in INR) w.e.f. 01.04.2025
1	SDIF	Rs.2,337/-	Rs.2,454/-
2	Plot	Rs.169/-	Rs.177/-
3	Maintenance	Rs.37/-	Rs.39/-
	<b>Water charges</b>	<b>Per quarter</b>	
4	Plot upto 1000 sq. mtrs.	Rs.1,455/-	Rs.1,527/-
5	Plot upto 5000 sq. mtrs.	Rs.2,056/-	Rs.2,159/-
6	Plot above 5000 sq. mtrs.	Rs.4,112/-	Rs.4,318/-
7	SDIF	Rs.2,740/-	Rs.2,877/-

2. All units/ allottees are requested to ensure deposit of lease rent, water charges and maintenance charges so revised w.e.f. 01.04.2025 (in advance on quarterly basis) as per condition of Sub-Lease Deed/ Tenancy Agreement.

*Ron Kashyap*  
11.4.2025

(राजेन्द्र रोहित राजेन्द्र रामनाथ कायणी (Rajendra Rohit Ramnath Kalyani) (SYAP)  
सहायक विकास अधिकारी (Assistant Development Officer (ADO))  
नौएडा विशेष आर्थिक क्षेत्र प्राधिकरण (NSEZ) नौएडा दादरी रोड, फैस-2, नौएडा, गौतम बुद्ध नगर (उपरोक्त) 201305  
वाणिज्य एवं उद्योग मंत्रालय, वाणिज्य विभाग, भारत सरकार  
परिपत्र संख्या: 06/14/2010-EM / 3534

नौएडा विशेष आर्थिक क्षेत्र प्राधिकरण (NSEZ)  
नौएडा दादरी रोड, फैस-2, नौएडा, गौतम बुद्ध नगर (उपरोक्त) 201305  
गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश, भारत

सेवा में,

All units/allottees in NSEZ

प्रतिलिपि:

1. OSD to Chairman & CEO, NSEZA
2. PA to JDC, NSEZ.
3. All DDCs, NSEZ.
4. Sr. Accounts Officer, NSEZ.
5. All ADCs, NSEZ

✓ Computer Section for uploading on NSEZ Website.

*Ron Kashyap*  
11.4.2025

(राजेन्द्र रोहित रामनाथ कायणी (Rajendra Rohit Ramnath Kalyani) (SYAP)  
सहायक विकास अधिकारी (Assistant Development Officer (ADO))  
नौएडा विशेष आर्थिक क्षेत्र प्राधिकरण (NSEZ) नौएडा दादरी रोड, फैस-2, नौएडा, गौतम बुद्ध नगर (उपरोक्त) 201305  
वाणिज्य एवं उद्योग मंत्रालय, वाणिज्य विभाग, भारत सरकार  
परिपत्र संख्या: 06/14/2010-EM / 3534

नौएडा विशेष आर्थिक क्षेत्र प्राधिकरण (NSEZ)  
नौएडा दादरी रोड, फैस-2, नौएडा, गौतम बुद्ध नगर (उपरोक्त) 201305  
गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश, भारत